

RÉGÉSZETI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Teljes felületű feltárás ellátására

amely létrejött egyrészről

a **Budapesti Történeti Múzeum** (székhely: 1014 Budapest, Szent György tér 2., adószám: 15490634-2-41; képviseli: Dr. Láng Orsolya régészeti főigazgató-helyettes) mint a régészeti szolgáltatást végző (a továbbiakban: **BTM**)

másrészről

Megrendelő:	
Székhely/Lakcím:	
Számlázási cím:	
Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám/Személyi igazolvány száma:	
Adószám/Adóazonosító jel:	
Bankszámlaszám:	
Képviseli:	

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

- BTM és Megrendelő a továbbiakban együttesen: **Felek** - között, alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A jelen szerződés tárgya a Megrendelő 1.2. pontban meghatározott beruházásához (a továbbiakban: **Beruházás**) kapcsolódó földmunkák területének **teljes felületű feltárása** (a továbbiakban: **Régészeti szolgáltatás(ok)**), amelynek ellátását a BTM vállalja a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: **Kötv.**), a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), az 1.2.4. és 1.2.5. pontban meghatározott hatósági döntések, valamint a jelen szerződés feltételei szerint.

1.2. A Beruházás adatai:

1.2.1. A Beruházás megnevezése, rövid leírása:	
1.2.2. A Beruházással érintett ingatlan	
- helyrajzi száma:	
- földrajzi fekvése szerinti címe:	
- a földmunkával érintett terület nagysága (m ²):	
- a régészeti lelőhely nyilvántartási azonosítója:	
1.2.3. A Beruházás földmunkái megkezdésének tervezett időpontja:	
1.2.4. Az elsőfokú építési hatóság határozatának ügyiratszám, kelte:	

1.2.5. Az örökségvédelmi hatóság Beruházásra vonatkozó határozatának ¹ ügyiratszama, kelte:	
1.2.6. A Beruházás a Kötv. 7. § 20. pont szerinti nagyberuházásnak minősül-e:	Igen / Nem ²
1.2.7. Nagyberuházás esetén Előzetes régészeti dokumentáció rendelkezésre áll-e:	Igen / Nem ²

1.3.A Felek rögzítik, hogy a Beruházás további részletes adatait a Megrendelő a BTM által rendszeresített, a Megrendelőnek a Kötv. 22. § (11) bekezdése és a Rendelet 31. §-a szerinti adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítésére szolgáló adatlapon (a továbbiakban: **Adatlap**) bocsátotta a BTM rendelkezésére.

1.4.A Régészeti szolgáltatások terepi munkarészének becsült időtartamát, illetve tervezett befejezési határidejét a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Ajánlat (a továbbiakban: **Ajánlat**) tartalmazza.

1.5.Nagyberuházás esetén a Felek a jelen szerződést a nagyberuházásnak a Kötv. 23/D. §-a és a Rendelet 40. §-a szerinti Feltárási projektterve adataira figyelemmel kötik meg, amely a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

1.6.A Felek a Kötv. 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján rögzítik, hogy a kulturális örökség – ezen belül a régészeti örökség – védelme közérdek, amelynek megvalósítása közreműködési jogosultságot és együttműködési kötelezettséget jelent az állami és önkormányzati szervek, a nemzetiségi szervezetek, az egyházi jogi személyek, a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint az állampolgárok számára.

Felek ennek szellemében kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során mindenben együttműködnek és kölcsönösen elősegítik a jogszabályban meghatározott célok maradéktalan érvényesülését.

2. DÍJFIZETÉS

2.1.Megrendelő a Régészeti szolgáltatásokért díjat köteles fizetni, amely a Kötv. 19. § (3) bekezdése alapján a Beruházás költségvetését terheli. A Megrendelő kijelenti, hogy a megrendeléshez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.

Nagyberuházás esetén a Megrendelő vállalja, hogy a teljes felületű feltárás teljes költségeinek megfizetését a Kötv. 23/F.§ (9) bekezdése alapján a beruházás teljes bekerülési költsége 1 %-ánál magasabb összegben is vállalja. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződéskötés előkészítése során a beruházás teljes bekerülési költségéről a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47-51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege alapján tett nyilatkozatot.

2.2.A Régészeti szolgáltatásokért fizetendő díj **becsült előirányzati összege** az 1.3. pont szerinti Adatlapban a Megrendelő által megadott adatokra figyelemmel Ft + **ÁFA** azaz forint + **ÁFA**, amely a Rendelet 8. melléklet szerinti hatósági egységárhoz igazodva az Ajánlatban rögzített díjtételek alapul vételével került meghatározásra.

2.3.A ténylegesen elvégzett Régészeti szolgáltatásokért a Megrendelő által fizetendő díjat a BTM a Régészeti szolgáltatások terepi munkarészének befejezését követően a feltárt régészeti lelőhely régészeti intenzitására figyelemmel és kiterjedésének m²-alapú meghatározásával, a Rendeletben rögzített és a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Ajánlatban részletezett hatósági egységárok alapján, tételes elszámolással határozza meg.

Amennyiben a BTM a 2.2. pont szerinti becsült előirányzati összeg alapját képező díjtételeket az Ajánlatban az előzetes becslések alapján úgy határozta meg, hogy a földmunkával érintett

¹ a Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet előírásai alapján

² A megfelelő opció aláhúzendő.

területeken kevesebb rétegszámmal vagy kisebb régészeti intenzitással számolt, azonban a feltárás során bebizonyosodik, hogy a rétegszámok, a régészeti intenzitás, illetve az egységárat a Rendelet szerint meghatározó egyéb ismérv eltér az Ajánlatban alkalmazott egységár Rendelet szerinti ismérveitől, a munkavégzés elszámolása a tényleges feltárt rétegszám, régészeti intenzitás, illetve az egységárat a Rendelet szerint meghatározó egyéb ismérv szerint történik a Rendelet 8. mellékletében meghatározott hatósági egységárok alapul vételével.

2.4.A BTM a Régészeti szolgáltatások terepi munkarészét munkanapokon 7.00-16.00 óra között teljesíti, amely tartalmazza az előkészítő és befejező tevékenység időtartamát is. Munkanapokon a 7.00-16.00 óra közötti időszakon kívüli munkavégzésre, illetve a hétvégén és munkaszüneti napon történő munkavégzésre (a továbbiakban együttesen: különleges munkavégzés) kizárólag a Megrendelő írásbeli vagy – előre nem látható, rendkívüli események esetén szóbeli – kérésére kerülhet sor.

Különleges munkavégzés esetén a BTM a 2.2. pont szerinti becsült előirányzati összeg legfeljebb 15%-áig terjedő felárat érvényesíthet a munkavállalói, illetve alvállalkozói részére fizetendő többletdíjazásból származó költségek megtérítésére.

2.5.A BTM részére a Régészeti szolgáltatásokért járó díj az alábbiak szerint kerül számlázásra:

2.5.1.A BTM a szerződéskötéssel egyidejűleg előlegbekérőt állít ki a régészeti szolgáltatások 2.2. pont szerinti becsült előirányzati összegére vetítve a 2. számú mellékletet képező Pénzügyi ütemtervben (a továbbiakban: **Pénzügyi ütemterv**) meghatározott %-os értéknek megfelelő összegről. Az előleget a Megrendelő az előlegbekérő kézhezvételétől számított 8 napos fizetési határidővel átutalással köteles megfizetni és az átutalást igazoló bizonylatot e-mailben megküldeni a BTM Ásatási Projektirodája részére.

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az előleg határidőben történő megfizetésének elmulasztása esetén a BTM a Régészeti szolgáltatásokat nem kezdi meg, illetve megkezdett szolgáltatásait az előleg megfizetéséig felfüggeszti. Az előleg megfizetésének 8 napot meghaladó késedelme esetén a BTM jogosult a jelen szerződéstől elállni.

A Megrendelő által megfizetett előleg összege a BTM végszámlájának összegébe kerül beszámításra.

2.5.2.Az előlegbekérőn túlmenően a BTM a további részszámláit, illetve végszámláját a Pénzügyi ütemterv szerinti elszámolási időszakonként állítja ki az alábbi eljárás szerint:

- A BTM az elszámolási tárgyidőszak végét követő 5 munkanapon belül elkészíti a tárgyidőszakban teljesített Régészeti szolgáltatásokra vonatkozó tételes elszámolást.

- Megrendelő a tételes elszámolás átvételét követő legkésőbb 3. munkanap 16 óráig köteles a BTM által a tárgyidőszakban végzett tevékenységre vonatkozó teljesítésigazolást kiállítani és megküldeni a BTM részére. Amennyiben a Megrendelő a teljesítésigazolás BTM részére megküldését a teljesítés vitatása vagy egyéb alapos indok nélkül elmulasztja, a BTM teljesítése a jelen pont szerinti határidő lejáratával elfogadottnak minősül.

- Az elfogadott vagy elfogadottnak minősülő teljesítés alapján a BTM jogosult a tárgyidőszakra eső részszámláját, illetve végszámláját kiállítani.

2.5.3.Amennyiben a BTM a Pénzügyi ütemterv szerint a Régészeti szolgáltatások előkészítése után kiállított előlegbekérőn túlmenően további részszámlákat nem állít ki, úgy a 2.5.2. pont szerinti tételes elszámolásra, a teljesítés igazolására és a BTM végszámlájának kiállítására a jelen szerződés szerinti Régészeti szolgáltatások terepi munkarészeinek befejezését követően kerül sor.

2.6.Amennyiben a régészeti szolgáltatások terep munkarészeinek eredményei azt vetítik előre, hogy a Megrendelő által fizetendő díj 10 százalékkal nagyobb mértékben meg fogja haladni a 2.2. pont szerinti becsült előirányzati összeget, a BTM erről és a hátralévő régészeti feladatok becsült költségigényéről írásban tájékoztatja a Megrendelőt.

Amennyiben a Megrendelő a BTM a jelen pont szerinti tájékoztatásában megjelölt becsült költségigényt elfogadja, vagy a BTM tájékoztatására annak kézhezvételét követő 2 napon belül nem

reagál, a BTM a régészeti szolgáltatásokat a jelen szerződésben és a jelen pont szerinti tájékoztatásban foglaltak szerint – a jelen szerződés módosítása nélkül – fejezi be.

Amennyiben a Megrendelő a BTM a jelen pont szerinti tájékoztatásában megjelölt becsült költségigényt nem fogadja el, a Felek 5 napon belül kötelesek a jelen szerződést a hátralévő régészeti feladatok tekintetében módosítani. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésmódosítás a Megrendelő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a BTM a munkaterületről levonul és a régészeti feltárásról a BTM az általa elkészítendő régészeti jelentésben a feltárási részleges elvégzését dokumentálja.

2.7.A ténylegesen elvégzett Régészeti szolgáltatásokért járó díjat a Megrendelő a BTM részszámlái, illetve végszámlája alapján a számla kézhezvételét követő 8 napon belül köteles megfizetni a BTM OTP Banknál vezetett 11784009-15490634-10030008 számú bankszámlájára történő átutalással.

A díj megfizetése akkor minősül teljesítettnek, amikor az a BTM számláján jóváírásra került.

2.8.Felek megállapodnak, hogy amennyiben jogszabálmódosítás révén a Régészeti szolgáltatási szerződés aláírását követően a hatósági árak változnak, úgy a Felek az új hatósági árakat a módosító jogszabály hatálya alá tartozó rendelkezéseinek függvényében alkalmazzák.

3. A FÖLDMUNKA VÉGZÉS ÉS A RÉGÉSZETI SZOLGÁLTATÁS ELVÉGZÉSÉNEK RÉSZLETES FELTÉTELEI

3.1.A BTM a Beruházás földmunkával érintett területein teljes felületű régészeti feltárást végez. A BTM a feltárást a műszaki és gazdaságossági követelményeknek megfelelően a legnagyobb gondossággal végzi el.

A teljes felületű feltárási pontos helyét - azonosításra alkalmas adatokkal és térképi megjelöléssel, illetve a régészeti lelőhelyek nyilvántartási számával - jelen szerződés 3. számú mellékletét képező Helyszínrajz tartalmazza.

3.2.Megrendelő köteles az 1.3. pont szerinti Adatlapban és annak mellékleteiben foglaltak, illetve a jelen szerződés 1.2. pontjában foglalt adatok megváltozásáról haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 3 napon belül írásban tájékoztatni a BTM-et.

Megrendelő köteles továbbá a fenti határidőben a BTM rendelkezésére bocsátani minden olyan a jelen szerződés aláírását követően felmerülő új adatot, illetve újonnan keletkező dokumentációt, amely a megfelelő színvonalú régészeti feltáráshoz szükséges.

Megrendelő az építési engedély módosításának kezdeményezése esetén - amennyiben a módosítás a földmunkával érintett terület kiterjedését érinti - köteles a módosítás iránti kérelmet, valamint annak tervdokumentációját az építésügyi hatósághoz történő benyújtással egyidejűleg továbbítani a BTM részére.

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a jogerős építési engedélyezési tervdokumentáció alapján vagy egyébként a kivitelezés során a beépítés eltér az 1.2.2. pontban megadott területtől, a BTM – szükség szerint a feltárási engedély módosítását követően – az eredetileg a feltárási területen is elvégzi a régészeti feltárást, a Rendeletben meghatározott egységárak érvényesítése mellett.

3.3.A BTM a teljes felületű feltárást a Kötv. 23. § (1) bek. alapján legalább a Beruházás engedélyezési vagy kiviteli terve szerinti földmunkával érintett mélységig köteles elvégezni, azzal, hogy a földmunkával érintett mélység szintjén lévő régészeti leletek és emlékek egészét köteles feltárni.

Ennek megfelelően a földmunkával érintett területek szélén előkerülő, túlnyúló régészeti objektumokat a BTM teljes egészében feltárja, objektumok egymásba metsződése esetén addig, amíg új objektum, vagy régészeti lelet nem kerül elő.

3.4.A Megrendelő a földmunkavégzés 1.2.3. pont szerinti tervezett megkezdését legalább kettő munkanappal megelőzően köteles a BTM által kijelölt ásatásvezető régésszel a földmunkavégzés tényleges kezdési időpontját e-mailen vagy egyéb módon írásban véglegesíteni.

3.5.A Régészeti szolgáltatásokat a BTM az alábbi feltételek együttes fennállása esetén kezdi meg:

- a) a jelen szerződés a Felek aláírásával érvényes létrejött és hatályba lépett,
- b) a teljes felületű feltárással kapcsolatos feltárási engedély rendelkezésre áll, amely iránti kérelmet a BTM nyújtja be az Ásatási Bizottsághoz,
- c) amennyiben nem a Megrendelő a Beruházás földmunkával érintett területeinek tulajdonosa, az ingatlanok tulajdonosainak írásbeli hozzájárulását a Régészeti szolgáltatások elvégzéséhez a Megrendelő a BTM rendelkezésére bocsátotta,
- d) a Megrendelő a 2.5.1. pont szerinti előleget megfizette a BTM részére,
- e) a 3.6.1. pont szerint régészeti munkavégzésre alkalmas állapotú munkaterületet a BTM területátvételi állapotörögztítő jegyzőkönyvvel átvette a Megrendelőtől.

Ha a beruházás előkészítése során a munkaterületen az emberre és környezetre veszélyt jelentő anyagok jelenlétét tárják fel, a Megrendelő köteles a munkaterület átadása során a felderítés minőségbiztosítási jegyzőkönyvét átadni a BTM-nek.

Ha a feltárás beépített ingatlanon vagy a telekhatáron álló épülettel közvetlenül szomszédos területen - különösen történeti településrész területén - történik és a régészeti feltárás, illetve a földmunkavégzés a szomszédos épületek, építmények állékonyságát veszélyeztetheti, akkor a Megrendelő köteles a meglévő épületrészek megőrzésének szempontjaira is kitérő állapotfelmérési tervet készíttetni és azt a területátvételi állapotörögztítő jegyzőkönyv részeként a BTM rendelkezésére bocsátani.

- f) a földmunkavégzés 1.2.3. pont szerinti tervezett megkezdésének írásbeli véglegesítése.

A jelen pont szerinti feltételek fennállását – a b) pont szerinti feltárási engedély kivételével, amit az örökségvédelmi hatóság a BTM részére kézbesít – a Megrendelő köteles a területátvételt megelőző 3. munkanapig írásban igazolni a BTM részére.

3.6.A Régészeti szolgáltatások elvégzéséhez a Megrendelő az alábbi további műszaki és egyéb feltételek rendelkezésre állását köteles saját költségén a BTM részére biztosítani:

3.6.1.A Megrendelő a régészeti feladatellátás teljes időtartama alatt köteles biztosítani a földmunkával érintett területnek a Rendelet 34. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti régészeti munkavégzésre alkalmas állapotát.

A munkaterület az alábbi feltételek együttes fennállása esetén minősül régészeti munkavégzésre alkalmas állapotúnak:

- a) a beruházási területen belüli feltárandó régészeti lelőhely kijelölése - legfeljebb 50 méteres távolságban elhelyezett, jól látható, egyértelműen megjelölt karókkal - megtörtént, a kitűzött pontok koordinátáit tartalmazó kitűzési jegyzőkönyvet és kitűzési vázrajzot papír alapon és EOVS rendszerben készült digitális térkép (állomány) formájában a Megrendelő a BTM-nek átadta,
- b) megtörtént a fakitermelés, bozót-, nád-, cserje- és egyéb növényzet irtása, a szántóföldi növényzet betakarítása vagy irtása,
- c) építmény, építési, bontási vagy a hulladékról szóló törvény szerinti veszélyes hulladék, továbbá egyéb jelentős méretű vagy mennyiségű tárgy nem található a munkaterületen,
- d) a közművezetékek terepi kijelölése megtörtént, leíró és térképes dokumentációját (beleértve - ha rendelkezésre áll - az EOVS rendszerben készült állományt is) a Megrendelő a BTM-nek átadta, vagy ha nincs közművezeték a területen, és annak védőtávolsága sem érinti a területet és a Megrendelő a BTM-nek átadta a közműszolgáltató nyilatkozatát,
- e) a lőszer- és a tűzszerészeti vizsgálat és mentesítés megtörtént, és a lőszermentesítés minőségbiztosítási jegyzőkönyvét a Megrendelő a BTM-nek átadta,
- f) a feltáráshoz kapcsolódóan földdepók létesítése szükséges, azok - ha lehetséges - a régészeti feltárással érintett területen kívül kijelölésre kerültek a BTM javaslatára oly módon, hogy azok a régészeti lelőhely esetlegesen nem ismert, a Beruházás miatt a későbbiekben feltárandó részeit ne fedjék el, ugyanakkor a feltárás helyszínétől ne legyenek a szükségesnél távolabb,
- g) a Megrendelő biztosítja a feltárandó terület megközelíthetőségét a BTM számára.

Ha a beruházás előkészítése során a munkaterületen az emberre és környezetre veszélyt jelentő anyagok jelenlétét tárják fel, a Megrendelő köteles a munkaterület átadása során a felderítés minőségbiztosítási jegyzőkönyvét átadni a BTM-nek.

- 3.6.2.A Megrendelő a régészeti munkavégzéshez rézsúkanalas forgózsámolyos földmunkagépet és megfelelő kezelőszemélyzetet, valamint a Felek által egyeztetett típusú, illetve darabszámú további földmunkagépet, valamint megfelelő kezelőszemélyzetet köteles biztosítani.
- 3.6.3.A Megrendelő köteles biztosítani a szükséges közmű szakfelügyelet ellátását.
- 3.6.4.Amennyiben a BTM szakmai álláspontja szerint földelhelyezés és dúcolatok készítése szükséges, a Megrendelő köteles geotechnikai tervet és helyszíni geotechnikai-statikai tervezői művezetést biztosítani.
- 3.6.5.A Megrendelő köteles biztosítani a régészeti munkaterület (gödör, árok, szonda stb.) teljes körű baleset- és munkavédelmét a munkaterület mélységétől függően jelzőkorláttal vagy ácsolt szerkezettel.
- 3.6.6.A régészeti lelőhely védelme érdekében a Megrendelő köteles az 1.2.2. pontban meghatározott és a 3. sz. melléklet szerinti Helyszínrajzon kijelölt feltárással érintett területet legalább mobil kerítéssel bekeríteni. A Megrendelő a régészeti feladatellátás teljes időtartama alatt köteles biztosítani a feltárással érintett terület őrzéséhez, védelméhez kapcsolódó biztonsági feladatok ellátását, azzal, hogy a BTM jogosult a terület őrzésének ellenőrzésére, továbbá az őrzés módjának meghatározására.
- 3.6.7.A feltárással érintett munkaterület védelméhez, továbbá régészeti emlékek lokális előkerülése esetén a régészeti emlékek - szükség szerinti - ideiglenes védelméhez a Megrendelő köteles a szükséges faszerkezetű föliázott védőtetőhöz, valamint a dúcoláshoz és munkavédelmi korlátokhoz szükséges (egyeztetett mennyiségű és méretű) faanyagot, föliát, kiegészítő és segédanyagokat beszerezni, a védőtetőt, a dúcolást és a munkavédelmi korlátokat megépíteni és a BTM rendelkezésére bocsátani.
- 3.6.8.November 15. - március 15. közötti időszakra eső téli munkavégzés esetén a Megrendelő köteles biztosítani az ásatási terület védelmét, valamint a régészeti munkavégzéssel érintett munkaterület +5 C° fok feletti temperálását. Az ásatási terület védelme legalább 20 x 3 m méretű, 3 m-es oldalmagasságú, alumínium vázszerkezetű, tűzihorganyzott acél kapcsolóelemekkel épülő, fehér színű, poliészter szövetbetétes, kétoldalon PVC-vel kent műszaki ponyvával fedett nehezen éghető kivitelű vagy a fenti paraméterekkel egyenértékű minőségű sátorral biztosítható. A sátor alatti munkaterület temperálása (+5 C°) teljesítménytől függően sátranként min. 2 db hőlégbefúvó alkalmazásával, vagy a BTM által írásban jóváhagyott egyéb műszaki megoldással biztosítandó. Hőlégbefúvók alkalmazása esetén, ha a külső hőmérséklet miatt a sátor (munkaterület) alatti területen a +5 C° fok feletti hőmérséklet műszakilag nem biztosítható, a BTM nem köteles munkát végezni. Felek - az időjárás függvényében - a téliesítés esetleges további szükségességéről közös egyetértéssel - a munkák folyamán építési naplóban alkalmazott bejegyzéssel - határoznak.
- 3.6.9.A BTM által megállapított műszaki szükségesség esetén a Megrendelő a régészeti feladatellátás teljes időtartama alatt köteles biztosítani a földmunkával érintett terület víztelenítését (szivattyúzással, vagy csatornába vezetéssel stb.).
- 3.6.10. A Megrendelő köteles a BTM részére térítésmentesen víz és elektromos energia használatát biztosítani.
- 3.6.11. Szükség esetén a Megrendelő köteles a BTM részére térítésmentesen közterület-foglalási engedélyt biztosítani.
- 3.6.12. A BTM igénye esetén a Megrendelő köteles a BTM részére – közvetlenül vagy a vele szerződésben álló kivitelező által – a jogszabályi előírások szerinti mennyiségű mobil WC-t

biztosítani kézmosási lehetőséggel.

3.6.13. A BTM igénye esetén a Megrendelő köteles a BTM részére – közvetlenül vagy a vele szerződésben álló kivitelező által – a régészeti munkavégzés helyszínén felvonulási konténerrel biztosítani.

3.7. Régészeti feltárás végzésére csak a Rendelet 25. §-a szerint régészeti feltárásra alkalmas munkanapon kerülhet sor, amelyen az időjárási és a talajviszonyok, továbbá egyéb körülmények nem akadályozzák meg a feltárási tevékenységet. Régészeti feltárásra alkalmatlan különösen az a nap, amelyen a feltárási tevékenységet a talaj fagyott állapota, nedvességtartalma, a belvíz vagy a talajvíz szintje, a csapadék mennyisége vagy jellege, vagy a rendkívüli időjárással összefüggő esemény miatt elrendelt riadó megakadályozza.

3.8. A Megrendelő (vagy Megrendelő kivitelezője) által készenlétbe helyezett és megnyitott e-építési naplóba vagy építési naplóba (a továbbiakban együttesen: építési napló) a Megrendelő köteles a BTM által kijelölt régészeti megfigyelést végző régész részére naplóbejegyzési jogosultságot biztosítani. A BTM a munkaterületen elvégzett napi teljesítésekről bejegyzéseket tehet az építési naplóba. A BTM az építési naplóban eseti bejegyzésként rögzítheti a régészeti feladatellátást korlátozó körülményeket, valamint az egyéb releváns tényeket. Megrendelő köteles a napi teljesítéseket és a földmunkavégzésre vonatkozó bejegyzéseket legkésőbb a következő munkanap 12 óráig elfogadni, vagy jelezni kifogását, ennek elmaradása esetében az építési napló adatai a Megrendelő részéről elfogadottnak minősülnek.

Ha a BTM számára nem biztosított az építési naplóba történő bejegyzés lehetősége, a BTM a Megrendelő helyszíni képviselője részére megküldött nyilatkozattal jogosult a napi teljesítést dokumentálni vagy egyéb nyilatkozatokat megtenni.

3.9. A régészeti feltárás időtartama alatt a BTM által átvett munkaterületen - a BTM speciális tevékenységéből következően, valamint biztonságtechnikai indokok miatt - a Megrendelő, a Megrendelő vállalkozója, megbízottja, vagy a Megrendelő érdekkörében eljáró bármely más személy csak az ásatásvezető régész vagy mindenkor helyszíni megbízottja engedélyével és kíséretében tartózkodhat.

A Megrendelő a földmunkával érintett területen kizárólag a BTM kijelölt ásatásvezető régésze által irányított régészeti megfigyelés mellett végezheti a Beruházás gépi és a kézi földmunkáit.

3.10. Amennyiben a Beruházással érintett ingatlanon régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgy kerül elő, a Megrendelő, a Megrendelő vállalkozója, megbízottja, vagy a Megrendelő érdekkörében eljáró bármely más személy köteles a Kötv. 24.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a BTM-et, illetve a jegyző útján az örökségvédelmi hatóságot haladéktalanul értesíteni, továbbá a tevékenység szüneteltetése mellett a helyszín és a lelet őrzéséről a BTM intézkedéséig a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint gondoskodni.

3.11. A régészeti lelőhely, a Kötv. értelmében állami tulajdon tárgyát képező régészeti leletek, illetve a régészeti tudományos munkához kapcsolódó szerzői jogok védelme érdekében a Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés alapján végzett régészeti szolgáltatásra vonatkozóan bármely információnak a nyilvánosság részére bármilyen formában vagy módon történő közzététele előtt, illetve egyébként bármely harmadik személy számára történő feltárása vagy hozzáférhetővé tétele előtt a Megrendelő köteles a BTM előzetes írásbeli jóváhagyását kérni. A BTM jogosult a jóváhagyást egyoldalúan megtagadni, amennyiben a közzététel, illetve hozzáférhetővé tétel a BTM szakmai megítélése szerint a régészeti kulturális örökség védelmét bármilyen módon vagy mértékben hátrányosan érintheti.

A jelen pont értelmében a régészeti szolgáltatásra vonatkozó információnak minősül különösen, de nem kizárólagosan: az Ingatlan területén folytatott régészeti feltárás ténye, a feltárás adatai, a régészeti lelőhelyen vagy a feltárt leletanyagról készített fotók vagy audiovizuális felvételek, a régészeti feltárással kapcsolatos sajtóközlemények, közösségi média-megjelenések.

A jelen pontban foglaltak megsértése a Kötv. 5. § (1) bekezdésében foglaltak, illetve egyúttal a jelen szerződés súlyos megszegésének minősül, amelyért a Megrendelő teljes jogi és kártérítési felelősséggel tartozik. A jelen pontban foglaltak megsértése esetén a BTM a régészeti lelőhely védelme érdekében az örökségvédelmi hatóság soron kívüli intézkedését kezdeményezi.

- 3.12. Megrendelő köteles a 3.9.,3.10. és 3.11. pont szerinti kötelezettségeket a Beruházással érintett ingatlanon végzendő tevékenységre kötött valamennyi szerződésében a szerződő partnerei kötelezettségeként is kikötni, és a teljesítés során e kötelezettségeket maradéktalanul betartatni.
- 3.13. A régészeti feltárás során kitermelt föld helyszíni mozgatása, deponálása és – a BTM jóváhagyását követően – annak elszállítása a Megrendelő kötelezettsége saját költségén.
- 3.14. A régészeti feltárás terepi munkáinak befejezését követően a BTM a munkaterületet Rendelet 34. § (6) bekezdésében foglalt adatokat, dokumentumokat tartalmazó területátadási állapotörögzítő jegyzőkönyvvel adja át a Megrendelő részére.
A Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a területátadási állapotörögzítő jegyzőkönyv aláírását a BTM szerződésszerű teljesítése ellenére megtagadja, a BTM az ingatlanról a Megrendelő írásbeli értesítése mellett (az építési naplóban történő bejegyzéssel vagy egyéb írásbeli módon) levonul, és ennek időpontjától az ingatlan vonatkozásában a BTM-et további kötelezettségek nem terhelik.
- 3.15. Ha a feltárás során régészeti emlék került elő, és az örökségvédelmi hatóság határozata alapján azt a helyszínen kell megőrizni, a Beruházás során a műszaki tervezésnek és a kivitelezésnek tekintettel kell lennie az emlék megőrzésére. Ebben az esetben a BTM a feltárás terepi munkáinak befejezését követő tizenöt napon belül a régészeti emlékről adatot szolgáltat a Megrendelőnek, amelynek részeként rajzi dokumentáción egyértelműen feltünteti a bontható és a helyszínen - eredeti helyükön - megőrzendő régészeti emlékeket.
- 3.16. A régészeti feltárás terepi munkáinak befejezését követően nyitva átadott kutatóárkok és szelvények, gödrök védelméről, illetve visszatöltéséről vagy elbontásáról, továbbá a Rendelet 36. § (1) bekezdése alapján az építési helyszín kivitelezési tevékenység végzésére való alkalmassá tételéről, illetve az ingatlan rendeltetészerű és biztonságos, az élet- és balesetvédelmi előírásoknak megfelelő használatához szükséges tereprendezési munkák elvégzéséről a Megrendelő köteles gondoskodni.
- 3.17. A Régészeti szolgáltatások során feltárt leletanyag elhelyezése és további feldolgozása, azok bármilyen formában történő dokumentálása, illetve publikálása a BTM kizárólagos hatásköre és feladata. A leletanyag megfelelő muzeológiai feldolgozás után a BTM intézményeinek helyiségeiben, kiállítótereiben, raktáraiban kerül elhelyezésre. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlan hozzájárulását adja a régészeti feltárás eredményeinek társadalmi célú hasznosításához (publikáció, kiállítás, kiadvány, internetes hozzáférés, fordítás, tájékoztató és nemzetközi szakmai fórumokon való közzététel stb.).
Amennyiben a BTM a Megrendelő Beruházásának előkészítése, illetve megvalósítása érdekében régészeti jelentést vagy egyéb a feltárásról készített összefoglaló dokumentumot ad át a Megrendelő részére, a Megrendelő azt kizárólag a Beruházás tervezéséhez és megvalósításához kapcsolódó tevékenységei elvégzése érdekében jogosult felhasználni, és kizárólag ennek érdekében jogosult harmadik személyek részére átadni. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a jelen pont szerinti dokumentumok, mint tudományos művek, szerzői jogi oltalom alatt állnak, amelynek kizárólagos jogosultjai a BTM, illetve a dokumentumok elkészítésében a BTM részéről részt vevő szakemberek.
- 3.18. A BTM a Régészeti szolgáltatások során feltárt leletanyag feldolgozásának teljes körű befejezéséről, illetve a szakmai munkák teljes lezárásáról értesítést küld a Megrendelőnek.
- 3.19. A Megrendelő a Rendelet 36. § (3)-(4) bekezdéseire figyelemmel tudomásul veszi, hogy ha a Beruházás bármilyen okból megghiúsul, vagy szünetelésének időtartama a régészeti feltárás

felfüggesztésétől vagy befejezésétől számítva meghaladja az egy évet, a Megrendelő köteles az ingatlan korábbi használatának megfelelő állapotot helyreállító tereprendezési munkák elvégzéséről és a feltárt régészeti emlékeknek a hatóság által előírt állagmegóvásáról gondoskodni.

Ha a Beruházás vagy a feltárás munkálatainak harminc napot meghaladó szünetelésére a BTM-nek nem felróható okból kerül sor, a feltárt régészeti emlékek ideiglenes állagmegóvásáról, biztonságáról, őrzéséről a BTM a Megrendelő költségére köteles gondoskodni.

4. A SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

4.1.A Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a BTM a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti késedelmi kamatra jogosult.

4.2. Amennyiben a Megrendelő a 3. pontban foglalt bármely kötelezettségét nem, késedelmesen vagy nem megfelelően teljesíti, vagy egyéb súlyos szerződésszegést követ el, a BTM jogosult a Régészeti szolgáltatás megkezdését megtagadni, vagy a megkezdett Régészeti szolgáltatást szüneteltetni és a 3.17. pontban meghatározott feltételek szerinti jogkövetkezményeket alkalmazni.

A BTM a szünetelésről tájékoztatja az örökségvédelmi hatóságot.

4.3. Amennyiben a régészeti feltárás időtartama alatt, a régészeti munkavégzés érdekében egyeztetett munkanapokon a BTM régészeti szolgáltatás ellátása érdekében megjelenik, de az adott napi munkavégzés a Megrendelő érdekkörében felmerülő okból nem kezdhető meg, felfüggesztésre kerül, vagy szünetel, a BTM az adott munkanapra 40.000,- Ft + Áfa/nap költség térítésre jogosult, amennyiben a Megrendelő a korlátozás tényéről a tárgynapi földmunkavégzés megkezdését 48 órával megelőzően nem értesítette a BTM-et, vagy a korlátozás oka a BTM-nek a munkaterületen történő megjelenését követően merült fel.

4.4. Amennyiben jelen szerződés a munkaterület BTM általi átvételét megelőző 2 héten belül a Megrendelő érdekkörében felmerülő okból megszűnik, a BTM a 2.5.1. pont szerinti előleg 20 %-ának megfelelő mértékű megghiúsulási kötbérre jogosult. A megghiúsulási kötbér összegét a BTM jogosult a Megrendelő által megfizetett előleg összegébe beszámítani, ennek megfelelően az előleg fennmaradó összegét köteles visszafizetni a Megrendelő részére.

4.5. Nagyberuházás esetén, amennyiben a BTM olyan okból, amelyért felelős, a régészeti feladatellátásra, valamint a hatósági eljárás megindítására irányuló kérelem benyújtására meghatározott határidőket késedelmesen teljesíti, kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a késedelem időtartamára a 2.2. pont szerinti becsült nettó előirányzati összeg napi egy százaléka, de legfeljebb tizenöt százalék.

A BTM késedelme megállapításának feltétele, hogy a Megrendelő szerződésszerűen biztosította a régészeti feladatellátáshoz szükséges feltételeket.

5. KAPCSOLATTARTÁS

5.1. Jelen szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére kizárólag írásban, személyes kézbesítéssel, e-mailen, vagy tértivevényes ajánlott postai küldeményként kerülhet sor.

A Megrendelő székhelyének/címének változása esetén az új székhely/cím bejelentéséig a régire küldött levelek akkor is kézbesítettnek tekintendők és joghatályosak, ha a küldemény tértivevénye „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza.

5.2. Kapcsolattartásra jogosultak köre

5.2.1.A szerződés hatálya alatt a szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozat tételére jogosultak:

BTM részéről:

Dr. Láng Orsolya BTM főigazgató-helyettes	Tel.: +36-1/487-8801	Postázási cím: 1014 Budapest, Szent György tér 2. Főigazgatóság
	E-mail: btm@mail.btm.hu lang.orsolya@aquincum.hu	

Megrendelő részéről:

..... (név, beosztás)	Tel.: +36-.....	Postázási cím:
	E-mail:	

5.2.2.A szerződés teljesítésével kapcsolatos utasításadásra, a szükséges egyeztetésekre jogosultak:

BTM részéről:

Dr. Sárosi Edit BTM Ásatási Projektiroda Osztályvezető	Tel.: +36-20/247-6635	Postázási cím: 1014 Budapest, Szent György tér 2. - Ásatási Projektiroda
	E-mail: sarosi.edit@mail.btm.hu	

Megrendelő részéről:

..... (név, beosztás)	Tel.: +36-.....	Postázási cím:
	E-mail:	

5.2.3.A helyszíni kapcsolattartásra, építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

BTM részéről:

..... (név, beosztás)	Tel.: +36-.....	Postázási cím: 1014 Budapest, Szent György tér 2. - Ásatási Projektiroda
	E-mail:	
..... ásatásvezető régész	Tel.: +36-	Postázási cím: 1014 Budapest, Szent György tér 2. - Ásatási Projektiroda
	E-mail:	
	NÜJ szám:	
Az ásatásvezető régész akadályoztatása esetén a Beruházással érintett ingatlan fekvése szerinti területre beosztott régész:	Tel.: +36-.....	Postázási cím: 1014 Budapest, Szent György tér 2. - Ásatási Projektiroda
	E-mail:	
	NÜJ szám:	

Megrendelő részéről:

..... (név, beosztás)	Tel.: +36-.....	Postázási cím:
	E-mail:	

5.3.A kapcsolattartásra feljogosított személyek, illetve elérhetőségeik megváltozása esetén az érintett Fél a változásról 3 munkanapon belül írásban köteles tájékoztatni a másik Felet.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy a BTM bármikor, indokolás nélkül jogosult a helyszíni kapcsolattartásra jogosultak személyét módosítani.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 6.1.A Felek megállapodnak, hogy olyan előre nem látható, a szerződés szerű teljesítést akadályozó körülmény vagy esemény bekövetkezése esetén, amelynek elkerülése az érintett Félről nem elvárható (elháríthatatlan külső ok, vis maior), a Felek haladéktalanul egyeztetést kezdenek a jelen szerződés módosításáról.
- A Felek vis maior-nak tekintik különösen
- a szerződéskötés időpontjában nem ismert, a feltárás során jelentkező, esetleges háborús maradványok, robbanószerkezetek jelenlétét,
 - ha az érintett területe nem mentes a földalatti építménymaradványoktól, vezetékektől, környezeti károsodástól és veszélyes hulladéktól,
 - ha a régészeti feltárást talajmechanikai szempontból nehezítő körülmények állnak fenn,
 - a régészeti feltáráshoz alkalmatlan napok időtartamát.
- 6.2.A Megrendelő köteles a jelen szerződés megkötése és teljesítése során a rá irányadó jogszabályok – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) személyi hatálya alá tartozó Megrendelő esetén különösen a Kbt. – vonatkozó rendelkezéseinek maradéktalanul megfelelően eljárni.
- A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a rá vonatkozó szabályok Megrendelő általi megsértésének valamennyi, a BTM-et terhelő jogkövetkezményéért helytáll.
- A fentiekre tekintettel a Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben bármely hatóság, bíróság, egyéb szervezet a BTM-et a Megrendelő kötelezettségeinek teljesítésével összefüggő okból elmarasztalja, vagy a BTM-mel szemben bírságot, illetéket, eljárási költséget vagy egyéb fizetési kötelezettséget, illetve szankciót állapít meg, a BTM az az ennek következtében őt ért teljes kárt érvényesítheti a Megrendelővel szemben.
- A Megrendelő a kár elhárítása érdekében köteles a jogsértés következtében a BTM-mel szemben megállapított fizetési kötelezettség teljes összegét a BTM-nek a fizetési kötelezettséget megállapító határozatot másolatban tartalmazó tájékoztatása alapján, a tájékoztatásban meghatározott határidőn belül, átutalással közvetlenül megfizetni a BTM által megjelölt számlaszámra.
- 6.3.Jelen szerződés a Felek által történő aláírással lép hatályba. Felek jelen szerződést írásban, közös megegyezéssel módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.
- 6.4.Amennyiben a Megrendelő gazdálkodó szervezet, úgy a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- A Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a BTM a jelen szerződés hatálya alatt tudomást szerez arról, hogy a Megrendelő a szerződéskötés időpontjában nem minősült átlátható szervezetnek, a BTM a jelen szerződéstől kártalanítási kötelezettség nélkül elállhat. A BTM a jelen szerződést azonnali hatállyal kártalanítási kötelezettség nélkül felmondhatja, ha a jelen szerződés megkötését követően a szerződés hatálya alatt beállott körülmény folytán a Megrendelő már nem minősül átlátható szervezetnek.
- A Megrendelő köteles az átláthatóságával összefüggő, e minőségét megalapozó adatokban a jelen szerződés hatálya alatt bekövetkező változásokat öt munkanapon belül bejelenteni a BTM-nek, amely bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő valamennyi kárért a Megrendelő teljes felelősséggel tartozik.
- 6.5.Felek kijelentik, hogy a jogügyletükre vonatkozóan a jelen szerződés teljesen és kizárólagosan testesíti meg szerződéses szándékukat és a közöttük létrejött megállapodást, amely megelőz, illetve hatálytalanít minden, a jelen szerződés tárgyában a Felek között korábban született szóbeli vagy írásbeli egyeztetést, javaslatot, tervezetet és egyéb kommunikációt.
- 6.6.Jelen szerződésre a magyar jog szabályai az irányadók. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet, a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálójára anyagi elismerésének

részletes szabályairól szóló 13/2015. (III.11.) MvM rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet és egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

6.7. Jelen szerződés testesíti meg a Felek között a szerződés tárgyában létrejött megállapodást. Bármilyen a Felek között a szerződés tárgyában korábban létrejött megállapodás a jelen szerződés mindkét Fél általi aláírásával hatályát veszti.

6.8. Az alábbi mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- 1. számú melléklet - Ajánlat
- 2. számú melléklet - Pénzügyi ütemterv
- 3. számú melléklet - Helyszínrajz
- 4. számú melléklet (csak nagyberuházás esetén) – Feltérési projektterv

6.9. Jelen szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből 1 példány a Megrendelőt, 5 példány a BTM-et illeti meg. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, megértették és jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2018.

Budapesti Történeti Múzeum
képviseli: Dr. Láng Orsolya
főigazgató-helyettes

Megrendelő
képviseli:
.....
(gazdálkodó szervezet esetén cégszerű aláírás szükséges)

Pénzügyi ellenjegyző:

Budapesti Történeti Múzeum
Szabóné Forgács Erika
gazdasági igazgató

Magánszemély Megrendelő esetén alulírottak tanúként igazoljuk, hogy a Megrendelő a megrendelést előttünk írta alá, illetve aláírását előttünk sajátkezű aláírásának ismerte el:

1. Aláírás:
Név:
Lakcím:
2. Aláírás:
Név:
Lakcím:

1.sz. melléklet
Ajánlat

2.sz. melléklet
Pénzügyi ütemterv

<p>..... projekt teljes felületű régészeti feltárása - a Régészeti szolgáltatásokért járó díj pénzügyi ütemezése</p>							
Megrendelő:							
Szerződés becsült keretösszege:				0 Ft +ÁFA			
Pénzügyi ütemezés:							
1. Előleg számla:							
(fizetési határidő: 8 nap)							
költségek	%	-a	#ÉRTÉK!	+27 % ÁFA =	#ÉRTÉK!	
2. Részszámlák:							
az elszámolási tárgyidőszakra eső leigazolt teljesítés arányában							
Tervezetten:							
(fizetési határidő: 8 nap)							
a BTM elszámolási időszakra vonatkozó tételes elszámolása alapján							
.... % teljesítés							
(fizetési határidő: 8 nap)							
				+27 % ÁFA =	
3. Végszámla:							
leigazolt teljesítés arányában							
Területátadással egyidejűleg tervezetten:							
a BTM a teljes munkát lezáró teljesítési jelentése, illetve tételes elszámolása alapján							
100 % teljesítés							
(fizetési határidő: 8 nap)							
				#ÉRTÉK!	+27 % ÁFA =	#ÉRTÉK!	

3.sz. melléklet
Helyszínrajz

4.sz. melléklet
Feltárási projektterv
(nagyberuházás esetén)