

RÉGÉSZETI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

Régészeti megfigyelés ellátására

1. AZ ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK HATÁLYA

- 1.1. Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: **ÁSZF**) a Budapesti Történeti Múzeum (székhely: 1014 Budapest, Szent György tér 2., törzsszám: 490638, adószám: 15490634-2-41), mint a régészeti megfigyelést végző (a továbbiakban: **BTM**) és a régészeti megfigyelést megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**) között megrendelés alapján létrejött régészeti megfigyelés ellátására irányuló régészeti szolgáltatási szerződés (a továbbiakban: **Régészeti szolgáltatási szerződés**) részletes feltételeit szabályozza.
- 1.2. Jelen ÁSZF hatálya nem terjed ki azokra a jogviszonyokra, amelyekre a Felek között egyedi írásbeli megállapodás jön létre, kivéve, ha a megállapodásban a Felek kifejezetten kikötik a jelen ÁSZF alkalmazását.
- 1.3. A hatályos ÁSZF a BTM székhelyén nyomtatott formában, illetve a www.btm.hu honlapon korlátozás nélkül hozzáférhető és megismerhető.

2. A RÉGÉSZETI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A Régészeti szolgáltatási szerződés tárgya a Megrendelőnek az Adatlapon megadott jellemzők, illetve feltételek szerint elvégzendő építési tevékenységéhez (a továbbiakban: **Beruházás**) kapcsolódó földmunkák **régészeti megfigyelésének** ellátása, továbbá régészeti leletek és objektumok előkerülése esetén szükségessé váló **régészeti bontómunka** elvégzése a BTM által (a továbbiakban együttesen: **Régészeti szolgáltatás**) a Beruházás földmunkáival érintett területeken.
- 2.2. A régészeti megfigyelés a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: **Kötv.**) 7. § 13. pontja alapján a megelőző feltárás egyik formája. A BTM a Kötv. 20. § (4) bekezdés b) pontja alapján jogosult régészeti feltárás elvégzésére, illetve a Kötv. 22. § (5) bekezdés a) pontja alapján megelőző feltárást Budapesten kizárólagos joggal végez, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházások kivételével.
- 2.3. A Megrendelő régészeti megfigyelés ellátására irányuló régészeti szolgáltatási szerződés megkötésére köteles, amennyiben a Beruházás kapcsán az örökségvédelmi hatóság határozatban a Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pontja alapján a megelőző feltárás keretében a Kötv. 7. § 36. pontja szerinti régészeti megfigyelést ír elő, vagy ha nagyberuházás esetén a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 43. § (3) bekezdése alapján a kivitelezés során a földmunkákkal érintett, és egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani.
- 2.4. A legfeljebb 300 m² összes hasznos alapterületű új lakóépület építése esetén – figyelemmel arra, hogy az egyszerű bejelentéssel történő beruházás esetén nem készül örökségvédelmi szakhatósági állásfoglalás – a Megrendelő a nyilvántartott régészeti lelőhelynek minősülő ingatlanon végzendő földmunkák megkezdését megelőzően régészeti szaktevékenység ellátására irányuló régészeti szolgáltatási szerződést köteles kötni.

- 2.5. A Megrendelő régészeti megfigyelés ellátására irányuló régészeti szolgáltatási szerződést saját döntése alapján, hatósági előírás hiányában is köthet.
- 2.6. A Régészeti szolgáltatási szerződés BTM és a Megrendelő között a Megrendelő által hiánytalanul kitöltött Adatlap, a BTM által adott Ajánlat, majd a Megrendelő által aláírt Megrendelőlap alapján megvalósult megrendeléssel (a továbbiakban: **Megrendelés**, ld. részletesen a 3. pontban) jön létre, az Adatlapban, az Ajánlatban és a Megrendelőlapban foglaltak, illetve a jelen ÁSZF rendelkezései szerint.
- 2.7. A BTM a Megrendelő által az Adatlapban megjelölt Beruházással érintett ingatlanon a földmunkával érintett területen, az Ajánlatban feltüntetett díjak felszámítása mellett, a Kötv., a Rendelet, valamint a 2.3. pontban foglalt esetben az örökségvédelmi hatóság határozatában foglaltak szerint végzi a Régészeti szolgáltatást.
- 2.8. A Kötv. 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a kulturális örökség – ezen belül a régészeti örökség – védelme közérdek, amelynek megvalósítása közreműködési jogosultságot és együttműködési kötelezettséget jelent az állami és önkormányzati szervek, a nemzetiségi szervezetek, az egyházi jogi személyek, a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint az állampolgárok számára. A Megrendelő ennek szellemében köteles a Régészeti szolgáltatási szerződés teljesítése során mindenben együttműködni a BTM-mel és elősegíteni a jogszabályban meghatározott célok maradéktalan érvényesülését.

3. A MEGRENDELÉS MENETE

- 3.1. A Megrendelő a www.btm.hu honlapról letölthető, a Beruházás adatainak megfelelően kitöltött és a Megrendelő (képviselője) által aláírt „*Régészeti szolgáltatási szerződés előkészítésének Adatlapja*” elnevezésű nyomtatványt (a továbbiakban: **Adatlap**) elektronikus úton az asatas@btm.hu e-mail címre megküldi a BTM részére.
A BTM haladéktalanul írásban értesíti a Megrendelőt, ha az Adatlap kitöltése hiányos vagy ellentmondásos, illetve, ha annak tartalma nem megfelelő a Régészeti szolgáltatási szerződés megkötéséhez.
- 3.2. A BTM a hiánytalanul és megfelelően kitöltött Adatlap kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül e-mailben megküldi a Megrendelő részére a Régészeti szolgáltatások terepi munkarészének becsült időtartama, illetve tervezett befejezési határideje alapján kalkulált, a BTM képviselője által aláírt árajánlatot (a továbbiakban: **Ajánlat**).
Az Ajánlat elfogadását a Megrendelő aláírásával igazolja az Ajánlaton, amelyet az asatas@btm.hu e-mail címre visszaküld a BTM részére.
- 3.3. Az Ajánlat elfogadása esetén a BTM elkészíti és megküldi a Megrendelő részére a Megrendelőlapot (a továbbiakban: **Megrendelőlap**), amely tartalmazza
- a BTM által elvégzendő Régészeti szolgáltatások egyeztetett becsült előirányzati összegét,
 - Régészeti szolgáltatások terepi munkarészének becsült időtartamát, illetve tervezett befejezési határidejét,
 - a régészeti megfigyelést végző régész nevét és elérhetőségeit,- szükség szerint a Megrendelés teljesítésének egyéb lényeges egyedi feltételeit.
- A Megrendelő a Megrendelőlap aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Megrendeléshez szükséges pénzügyi fedezet a rendelkezésére áll, továbbá kijelenti, hogy a Megrendelés és a jelen ÁSZF feltételeit elfogadja.
A Megrendelőlap aláírásával és a BTM részére történő megküldésével a Régészeti szolgáltatási szerződés létrejön. Nagyberuházás esetén a Régészeti szolgáltatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a nagyberuházásnak a Rendelet 40. §-a szerinti feltárási projektterve.
Az aláírt Megrendelőlapot a Megrendelő szkennelve e-mailen, valamint eredeti aláírással személyesen vagy postán is köteles eljuttatni a BTM részére.

3.4.A BTM a Megrendelőlap kézhezvételét követően kiállítja és megküldi a 4.5.1. pont szerinti előlegről kiállított előlegbekérőjét a Megrendelő részére. A Megrendelő az előleg összegét 8 napon belül átutalással köteles megfizetni, és az átutalást igazoló bizonylatot e-mailben megküldeni a BTM Ásatási Projektirodájára részére. Az előleg megfizetése akkor minősül teljesítettnek, amikor annak összege a BTM számláján jóváírásra kerül.

3.5.A Régészeti szolgáltatás megkezdésére a Megrendelő által aláírt Megrendelőlap BTM általi kézhezvételét követő 10. munkanapot követően kerülhet sor. A Régészeti szolgáltatás megkezdésének előfeltétele a 4.5.1. pont szerinti előleg megfizetésének teljesítése.

4. DÍJFIZETÉS

4.1.Megrendelő a Régészeti szolgáltatásokért díjat köteles fizetni, amely a Kötv. 19. § (3) bekezdése alapján a Beruházás költségvetését terheli.

4.2.A Régészeti szolgáltatásokért fizetendő díj becsült előirányzati összegét az Ajánlat és a Megrendelőlap tartalmazza.

A BTM által elvégzendő Régészeti szolgáltatásokért fizetendő díj becsült előirányzati összegének meghatározása az Adatlapban megadott adatok alapján a Rendelet 8. sz. mellékletében meghatározott hatósági egységárok alkalmazásával történik, a Kötv. 19. § (4) bekezdésére és a Rendelet 32. § (2) bekezdésére figyelemmel.

4.3.A ténylegesen felmerülő és elvégzett Régészeti szolgáltatásokért a Megrendelő által fizetendő díjat a BTM a Régészeti szolgáltatások helyszíni terepi munkarészének befejezését követően a Rendelet 8. sz. mellékletében rögzített hatósági egységárok alapján, tételes elszámolással határozza meg, az alábbiak szerint:

4.3.1.Régészeti bontómunka végzése nélküli régészeti megfigyelés időtartamára: a ráfordított munkaidő tételes elszámolásával,

4.3.2.Régészeti megfigyelés keretében szükségessé váló régészeti bontómunka esetén: a régészeti megfigyelés időtartamára és a feltárt régészeti lelőhely kiterjedésének m²-alapú meghatározásával, az alábbiak szerint:

4.3.2.1. Felületi földmunka (lehumuszosítás, pincetömb földkiemelés, pontalap stb.) esetében a feltárt régészeti lelőhely kiterjedése a régészeti objektum külső kontúrvonalától számított 15 méteres távolságban húzott határoló vonallal lehatárolt terület, illetve az egyes objektumok köré így húzott vonalak által kijelölt poligon területe. Az elszámolás alapja a lehatárolás geodéziai kijelölése és a befoglalt terület ennek alapján történő kiszámítása (m²).

4.3.2.2. Vonalas létesítmények (sávalap, közműárok, úttükör kiemelés stb.) földmunkái esetében a nyomvonalon a feltárással kijelölt területen 10 méterenként az árok (vezeték, út) tengelyére merőlegesen határoló vonalak kerülnek bejelölésre. Amennyiben a határoló vonalon belüli felmérési területen régészeti objektum jelentkezik, úgy a 10 méteren belüli - adott árokszélességű - terület régészeti fedettségnek tekintendő (m²).

4.3.2.3. A régészeti bontómunka megkezdésétől kezdve annak befejezésig terjedő időtartamra a régészeti megfigyelés időarányos díja a 4.3.2.1. – 4.3.2.2. pontok szerint meghatározott m²-áron felül nem kerül felszámításra.

4.4.A BTM a Régészeti szolgáltatások terepi munkarészét munkanapokon 7.00-16.00 óra között teljesíti, amely tartalmazza az előkészítő és befejező tevékenység időtartamát is. Munkanapokon a 7.00-16.00 óra közötti időszakon kívüli munkavégzésre, illetve a hétvégén és munkaszüneti napon történő munkavégzésre (a továbbiakban együttesen: különleges munkavégzés) kizárólag a

Megrendelő írásbeli vagy – előre nem látható, rendkívüli események esetén szóbeli – kérésére kerülhet sor.

Különleges munkavégzés esetén a BTM a Rendelet 8. sz. mellékletben részletezett egységárhoz viszonyított 100 % felárat érvényesíthet a munkavállalói, illetve alvállalkozói részére fizetendő többletdíjazásból származó költségek megtérítésére.

4.5.A BTM részére a Régészeti szolgáltatásokért járó díj az alábbiak szerint kerül számlázásra:

4.5.1.A BTM a régészeti megfigyelés egy munkanapjára eső, a Rendelet 8. sz. melléklet 42. pontjában meghatározott minimális napidíjnak megfelelő, azaz 36.000,- Ft + ÁFA összegű előlegről a Megrendelőlap kézhezvételét követően előlegbekerőt állít ki, amit a Megrendelő 8 napos fizetési határidővel átutalással köteles a BTM részére megfizetni, és az átutalást igazoló bizonylatot e-mailen köteles megküldeni a BTM részére.

Az előleg határidőben történő megfizetésének elmulasztása esetén a BTM a Régészeti szolgáltatásokat nem kezdi meg, illetve megkezdett szolgáltatásait az előleg megfizetéséig felfüggeszti. Az előleg megfizetésének 8 napot meghaladó késedelme esetén a BTM jogosult a jelen szerződéstől elállni.

A Megrendelő által megfizetett előleg összege a BTM végszámlájának összegébe kerül beszámításra.

4.5.2.A BTM végszámláját a Régészeti szolgáltatás befejezését követően az alábbi elszámolási rend szerint állítja ki:

- A BTM a Régészeti szolgáltatás befejezését követő 5 munkanapon belül elkészíti a teljesített Régészeti szolgáltatásokra vonatkozó tételes elszámolást,

- Megrendelő a tételes elszámolás átvételét követő legkésőbb 3. munkanap 16 óráig köteles a BTM által elvégzett tevékenységre vonatkozó teljesítésigazolást kiállítani és megküldeni a BTM részére. Amennyiben a Megrendelő a teljesítésigazolás BTM részére megküldését elmulasztja, a BTM teljesítése a jelen pont szerinti határidő lejáratával elfogadottnak tekintendő.

- Az elfogadott vagy elfogadottnak tekintendő teljesítés alapján a BTM jogosult a végszámláját kiállítani.

4.5.3.A ténylegesen elvégzett Régészeti szolgáltatásokért járó díjat a Megrendelő a BTM előlegbekerője, illetve végszámlája alapján a számla kézhezvételét követő 8 napon belül köteles megfizetni a BTM OTP Banknál vezetett 11784009-15490634-10030008 számú bankszámlájára történő átutalással. A díj megfizetése akkor minősül teljesítettnek, amikor az a BTM számláján jóváírásra kerül.

4.6. Amennyiben jogszabálmódosítás révén a Régészeti szolgáltatási szerződés létrejöttét követően a hatósági árak változnak, úgy a Felek az új hatósági árakat a módosító jogszabály hatályba léptető rendelkezéseinek függvényében alkalmazzák.

5. A FÖLDMUNKA VÉGZÉS ÉS A RÉGÉSZETI SZOLGÁLTATÁS RÉSZLETES SZABÁLYAI

5.1. Megrendelő a földmunkával érintett területen kizárólag a BTM régésze által irányított régészeti megfigyelés mellett végezheti a Beruházás gépi és a kézi földmunkáit.

5.2. Megrendelő a földmunkavégzés az Adatlapon feltüntetett tervezett megkezdését legalább kettő munkanappal megelőzően köteles a BTM által kijelölt régészeti megfigyelést végző régésszel a földmunkavégzés kezdési időpontját e-mailen vagy egyéb módon írásban véglegesíteni.

5.3. A BTM a régészeti megfigyelést a műszaki és gazdaságossági követelményeknek megfelelően a legnagyobb gondossággal végzi el. Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a BTM a régészeti bontómunkát -

legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig - és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében végzi el a Rendelet 35. § (1.) bekezdése alapján. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a jogerős építési engedélyezési tervdokumentáció alapján vagy egyébként a kivitelezés során a beépítés eltér az Adatlapon megadott területtől, a BTM a földmunkával érintett összes területen ellátja a régészeti megfigyelést, illetve szükség esetén régészeti bontómunka bevonásával feltárja a területet a Rendeletben és a 4.3. – 4.4. pontokban meghatározott díjak érvényesítése mellett.

5.4.A földmunkák végzéséhez és a Régészeti szolgáltatáshoz kapcsolódóan a Megrendelő az alábbi műszaki és egyéb feltételek rendelkezésre állását köteles saját költségén a BTM részére biztosítani:

5.4.1.A Megrendelő a régészeti feladatellátás teljes időtartama alatt köteles biztosítani a földmunkával érintett területnek a Rendelet 34. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti régészeti munkavégzésre alkalmas állapotát.

A földmunkával érintett terület régészeti munkavégzésre alkalmas állapotúnak minősül, ha

- a) a beruházási területen belüli feltárandó régészeti lelőhely kijelölése - legfeljebb 50 méteres távolságban elhelyezett, jól látható, egyértelműen megjelölt karókkal - megtörtént, a kitűzött pontok koordinátáit tartalmazó kítűzési jegyzőkönyvet és kítűzési vázrajzot papír alapon és EOVS rendszerben készült digitális térkép (állomány) formájában a Megrendelő a BTM-nek átadta,
- b) megtörtént a fakitermelés, bozót-, nád-, cserje- és egyéb növényzet irtása, a szántóföldi növényzet betakarítása vagy irtása,
- c) építmény, építési, bontási vagy a hulladékról szóló törvény szerinti veszélyes hulladék, továbbá egyéb jelentős méretű vagy mennyiségű tárgy nem található a munkaterületen,
- d) a közművezetékek terepi kijelölése megtörtént, leíró és térképes dokumentációját (beleértve - ha rendelkezésre áll - az EOVS rendszerben készült állományt is) a Megrendelő a BTM-nek átadta, vagy ha nincs közművezeték a területen, és annak védőtávolsága sem érinti a területet és a Megrendelő a BTM-nek átadta a közműszolgáltató nyilatkozatát,
- e) a lőszer- és a tűzszerészeti vizsgálat és mentesítés megtörtént, és a lőszermentesítés minőségbiztosítási jegyzőkönyvét a Megrendelő a BTM-nek átadta,
- f) a megelőző feltáráshoz kapcsolódóan földdepók létesítése szükséges, azok - ha lehetséges - a régészeti feltárással érintett területen kívül kijelölésre kerültek a BTM javaslata alapján oly módon, hogy azok a régészeti lelőhely esetlegesen nem ismert, a Beruházás miatt a későbbiekben feltárandó részeit ne fedjék el, ugyanakkor a feltárás helyszínétől ne legyenek a szükségesnél távolabb,
- g) a Megrendelő biztosítja a feltárandó terület megközelíthetőségét a BTM számára.

Ha a beruházás előkészítése során a munkaterületen az emberre és környezetre veszélyt jelentő anyagok jelenlétét tárják fel, a Megrendelő köteles a munkaterület átadása során a felderítés minőségbiztosítási jegyzőkönyvét átadni a BTM-nek.

5.4.2.A Megrendelő a régészeti munkavégzéshez rézsúkanalassal forgószármolyos földmunkagépet és megfelelő kezelőszemélyzetet, valamint a Felek által egyeztetett típusú, illetve darabszámú további földmunkagépeket, valamint megfelelő kezelőszemélyzetet köteles biztosítani.

5.4.3.A Megrendelő köteles biztosítani a szükséges közmű szakfelügyelet ellátását.

5.4.4.Régészeti bontómunka esetén – amennyiben a BTM szakmai álláspontja szerint földelhelyezés és dúcolatok készítése szükséges – a Megrendelő köteles geotechnikai tervet és helyszíni geotechnikai-statikai tervezői művezetést biztosítani.

5.4.5.Régészeti bontómunka esetén a Megrendelő köteles biztosítani a régészeti munkaterület (gödör, árok, szonda stb.) teljes körű baleset- és munkavédelmét, a munkaterület mélységétől függően jelzőkorláttal vagy ácsolt szerkezettel.

- 5.4.6. Régészeti bontómunka esetén a régészeti lelőhely védelme érdekében a Megrendelő köteles a régészeti feltárás területét legalább mobil kerítéssel bekeríteni. A Megrendelő a régészeti feladatellátás teljes időtartama alatt köteles biztosítani a feltárással érintett terület őrzéséhez, védelméhez kapcsolódó biztonsági feladatok ellátását, azzal, hogy a BTM jogosult a terület őrzésének ellenőrzésére, továbbá az őrzés módjának meghatározására.
- 5.4.7. Régészeti bontómunka esetén a bontómunkával érintett munkaterület védelméhez, továbbá régészeti emlékek lokális előkerülése esetén a régészeti emlékek - szükség szerinti - ideiglenes védelméhez a Megrendelő köteles faszerkezetű fóliázott védőtetőhöz, valamint a dúcoláshoz és munkavédelmi korlátokhoz szükséges (egyeztetett mennyiségű és méretű) faanyagot, fóliát, kiegészítő és segédanyagokat beszerezni, a védőtetőt, a dúcolást és a munkavédelmi korlátokat megépíteni és a BTM rendelkezésére bocsátani.
- 5.4.8. November 15. - március 15. közötti időszakra eső téli munkavégzés esetén a Megrendelő köteles biztosítani az ásatási terület védelmét, valamint a régészeti munkavégzéssel érintett munkaterület +5 C° fok feletti temperálását. Amennyiben ez nem teljesíthető, téli időviszonyok között a BTM nem köteles régészeti munkát végezni.
- 5.4.9. A BTM által megállapított műszaki szükségesség esetén a Megrendelő a régészeti feladatellátás teljes időtartama alatt köteles biztosítani a földmunkával érintett terület víztelenítését (szivattyúzással, vagy csatornába vezetéssel stb.).
- 5.4.10. A Megrendelő köteles a BTM részére térítésmentesen víz és elektromos energia használatát biztosítani.
- 5.4.11. Szükség esetén a Megrendelő köteles a BTM részére térítésmentesen közterület-foglalási engedélyt biztosítani.
- 5.4.12. Régészeti bontómunka esetén, ha a földmunkavégzés a szomszédos épületek, építmények állékonyságát veszélyeztetheti, a Megrendelő köteles a munkálatok megkezdése előtt állapotrögzítő jegyzőkönyvet készíttetni és a BTM rendelkezésére bocsátani.
- 5.4.13. A BTM igénye esetén a Megrendelő köteles a BTM részére – közvetlenül vagy a vele szerződésben álló kivitelező által – a jogszabályi előírások szerinti mennyiségű mobil WC-t biztosítani kézmosási lehetőséggel.
- 5.4.14. A BTM igénye esetén a Megrendelő köteles a BTM részére – közvetlenül vagy a vele szerződésben álló kivitelező révén – a régészeti munkavégzés helyszínén felvonulási konténert biztosítani.
- 5.5. Régészeti bontómunka végzésére csak a Rendelet 25. §-a szerint régészeti feltárássra alkalmas munkanapon kerülhet sor, amelyen az időjárási és a talajviszonyok, továbbá egyéb körülmények nem akadályozzák meg a feltárási tevékenységet.
Régészeti feltárássra alkalmatlan különösen az a nap, amelyen a feltárási tevékenységet a talaj fagyott állapota, nedvességtartalma, a belvíz vagy a talajvíz szintje, a csapadék mennyisége vagy jellege, vagy a rendkívüli időjárással összefüggő esemény miatt elrendelt riadó megakadályozza.
- 5.6. A Megrendelő (vagy Megrendelő kivitelezője) által készenlétkbe helyezett és megnyitott e-építési naplóba vagy építési naplóba (a továbbiakban együttesen: építési napló) a Megrendelő köteles a BTM által kijelölt régészeti megfigyelést végző régész részére naplóbejegyzési jogosultságot biztosítani.
A BTM a munkaterületen elvégzett napi teljesítésekről és a megfigyelés eredményéről bejegyzéseket tehet az építési naplóba. A BTM az építési naplóban eseti bejegyzésként rögzítheti a régészeti megfigyelés ellátását korlátozó körülményeket, valamint az egyéb releváns tényeket.

Megrendelő köteles a napi teljesítéseket és a földmunkavégzésre vonatkozó bejegyzéseket legkésőbb a következő munkanap 12 óráig elfogadni, vagy jelezni kifogását, ennek elmaradása esetében az Építési napló adatai a Megrendelő részéről elfogadottnak minősülnek.

Ha a BTM számára nem biztosított az Építési naplóba történő bejegyzés lehetősége, a BTM a Megrendelő helyszíni képviselője részére megküldött nyilatkozattal jogosult a napi teljesítést dokumentálni vagy egyéb nyilatkozatokat megtenni.

- 5.7. Amennyiben a Beruházás földmunkái során a földmunkával érintett területen régészeti leletek, objektumok kerülnek elő, a BTM - a Megrendelő, illetve az örökségvédelmi hatóság azonnali és egyidejű értesítése mellett - régészeti bontómunka bevonásával feltárja a területet a Rendeletben rögzített Ft/m² + ÁFA hatósági egységáron alapuló díjazás ellenében.

Amennyiben a földmunkával érintett terület régészeti érintettségének volumene alapján a régészeti szolgáltatások terepi munkarésze becsült időtartamának vagy a régészeti szolgáltatásokért járó díj becsült előirányzati összegének jelentős túllépése prognosztizálható, a Felek megállapodhatnak arról, hogy a szükséges régészeti feltárás teljesítési határidejét, illetve díjazását külön szerződésben rögzítik.

Nagyberuházás esetén, ha a régészeti megfigyelés során előkerült régészeti lelőhely vagy lelet a kivitelezés hátráltatása nélkül régészeti bontómunka keretében nem tárható fel, a BTM a Rendelet 45. §-a alapján haladéktalanul értesíti az örökségvédelmi hatóságot, amely dönt a szükséges intézkedésekről.

Régészeti bontómunka végzése esetén az ásatási területen a Megrendelő, illetve a Megrendelő érdekkörében eljáró személy - a BTM speciális tevékenységéből következően, valamint biztonságtechnikai indokok miatt - csak az ásatásvezető régész vagy mindenkor helyszíni megbízottja engedélyével és kíséretében tartózkodhat.

- 5.8. A régészeti bontómunka során kitermelt föld helyszíni mozgatása, deponálása és - a BTM jóváhagyását követően - annak elszállítása a Megrendelő kötelezettsége saját költségén.

- 5.9. A régészeti bontómunka során feltárt leletanyag elhelyezése és további feldolgozása, azok bármilyen formában történő dokumentálása, illetve publikálása a BTM kizárólagos hatásköre és feladata. A leletanyag megfelelő muzeológiai feldolgozás után a BTM intézményeinek helyiségeiben, kiállítótereiben, raktáraiban kerül elhelyezésre. Megrendelő a Megrendelőlap aláírásával visszavonhatatlan hozzájárulását adja a régészeti feltárás eredményeinek társadalmi célú hasznosításához (publikáció, kiállítás, kiadvány, internetes hozzáférés, fordítás, tájékoztató és nemzetközi szakmai fórumokon való közzététel stb.).

Amennyiben a BTM a Megrendelő Beruházásának előkészítése, illetve megvalósítása érdekében régészeti jelentést vagy egyéb a feltárásról készített összefoglaló dokumentumot ad át a Megrendelő részére, a Megrendelő azt kizárólag a Beruházás tervezéséhez és megvalósításához kapcsolódó tevékenységei elvégzése érdekében jogosult felhasználni, és kizárólag ennek érdekében jogosult harmadik személyek részére átadni. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a jelen pont szerinti dokumentumok, mint tudományos művek, szerzői jogi oltalom alatt állnak, amelynek kizárólagos jogosultjai a BTM, illetve a dokumentumok elkészítésében a BTM részéről részt vevő szakemberek.

- 5.10. Amennyiben a Beruházással érintett ingatlanon régészeti feltárás nélkül régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a Megrendelő, a Megrendelő vállalkozója, megbízottja, vagy a Megrendelő érdekkörében eljáró bármely más személy köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a BTM-et haladéktalanul értesíteni, továbbá a tevékenység szüneteltetése mellett a helyszín és a lelet őrzéséről a BTM intézkedéséig a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint gondoskodni.

Megrendelő köteles a jelen pont szerinti kötelezettséget a Beruházással érintett ingatlanon végzendő tevékenységre kötött valamennyi szerződésében a szerződő partnerei kötelezettségeként is kikötni, és a teljesítés során e kötelezettségeket maradéktalanul betartatni.

- 5.11. A régészeti lelőhely, a Kötv. értelmében állami tulajdon tárgyát képező régészeti leletek, illetve a régészeti tudományos munkához kapcsolódó szerzői jogok védelme érdekében a BTM által végzett régészeti szolgáltatásra vonatkozóan bármely információnak a nyilvánosság részére bármilyen formában vagy módon történő közzététele előtt, illetve egyébként bármely harmadik személy számára történő feltárása vagy hozzáférhetővé tétele előtt a Megrendelő köteles a BTM előzetes írásbeli jóváhagyását kérni. A BTM jogosult a jóváhagyást egyoldalúan megtagadni, amennyiben a közzététel, illetve hozzáférhetővé tétel a BTM szakmai megítélése szerint a régészeti kulturális örökség védelmét bármilyen módon vagy mértékben hátrányosan érintheti.
- A jelen pont értelmében a régészeti szolgáltatásra vonatkozó információnak minősül különösen, de nem kizárólagosan: az Ingatlan területén folytatott régészeti feltárás ténye, a feltárás adatai, a régészeti lelőhelyen vagy a feltárt leletanyagról készített fotók vagy audiovizuális felvételek, a régészeti feltárással kapcsolatos sajtóközlemények, közösségi média-megjelenések.
- A jelen pontban foglaltak megsértése a Kötv. 5. § (1) bekezdésében foglaltak, illetve egyúttal a Régészeti szolgáltatási szerződés súlyos megszegésének minősül, amelyért a Megrendelő teljes jogi és kártérítési felelősséggel tartozik. A jelen pontban foglaltak megsértése esetén a BTM a régészeti lelőhely védelme érdekében az örökségvédelmi hatóság soron kívüli intézkedését kezdeményezi.
- 5.12. Megrendelő köteles az Adatlapban és annak mellékleteiben foglalt adatok megváltozásáról haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 3 napon belül írásban tájékoztatni a BTM-et.
- Megrendelő köteles továbbá a fenti határidőben a BTM rendelkezésére bocsátani minden olyan – a Régészeti szolgáltatási szerződés létrejöttét követően felmerülő – új adatot, illetve újonnan keletkező dokumentációt, amely a megfelelő színvonalú régészeti megfigyeléshez, illetve feltáráshoz szükséges.
- Megrendelő az építési engedély módosításának kezdeményezése esetén - amennyiben a módosítás a földmunkával érintett terület kiterjedését érinti - köteles a módosítás iránti kérelmet, valamint annak tervdokumentációját az építésügyi hatósághoz történő benyújtással egyidejűleg továbbítani a BTM részére.

6. A SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

- 6.1.A Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a BTM a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti késedelmi kamatra jogosult.
- 6.2.Amennyiben a Megrendelő az 5. pontban foglalt bármely kötelezettségét nem, késedelmesen vagy nem megfelelően teljesíti, vagy egyéb súlyos szerződésszegést követ el, a BTM jogosult a Régészeti szolgáltatás megkezdését megtagadni, vagy a megkezdett Régészeti szolgáltatást szüneteltetni.
- A BTM a jelen pont szerinti szünetelésről tájékoztatja az örökségvédelmi hatóságot.
- 6.3.Amennyiben a földmunkavégzés 5.2. pont szerint véglegesített kezdési időpontjában, illetve a további egyeztetett munkanapokon a BTM régészeti szolgáltatás ellátása érdekében megjelenik, de az adott napi munkavégzés a Megrendelő érdekkörében felmerülő okból nem kezdhető meg, vagy szünetel, a BTM az adott munkanapra jogosult a Rendelet 8. sz. melléklet 42. pontjában meghatározott minimális napidíjnak megfelelő 36.000,- Ft + ÁFA összegű minimális régészeti megfigyelési napidíjra, amennyiben a Megrendelő a korlátozás tényéről a földmunkavégzés 5.2. pont szerint véglegesített megkezdését 48 órával megelőzően igazolható módon nem értesítette a BTM-t, vagy a korlátozás oka a BTM munkaterületen történő megjelenését követően merült fel.
- 6.4.Nagyberuházás esetén, amennyiben a BTM neki felróható módon a régészeti feladatellátásra, valamint a hatósági eljárás megindítására irányuló kérelem benyújtására meghatározott határidőket késedelmesen teljesíti, kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a késedelem időtartamára az Ajánlatban meghatározott becsült előírányzati összeg napi egy százaléka, de legfeljebb tizenöt százalék.

A BTM késedelme megállapításának feltétele, hogy a Megrendelő szerződésszerűen biztosította a régészeti feladatellátáshoz szükséges feltételeket.

7. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 7.1. A Régészeti szolgáltatási szerződés testesíti meg a Felek között a régészeti megfigyelés ellátására irányuló régészeti szolgáltatások nyújtása tárgyában létrejött megállapodást. Bármilyen a Felek között a szerződés tárgyában korábban létrejött megállapodás a Régészeti szolgáltatási szerződés létrejöttével hatályát veszíti.
- 7.2. A Régészeti szolgáltatási szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére kizárólag írásban, személyes kézbesítéssel, e-mailen vagy tértivevényes ajánlott postai küldeményként kerülhet sor. A Megrendelő székhelyének/címének változása esetén az új székhely/cím bejelentéséig a régire küldött levelek akkor is kézbesítettnek tekintendők és joghatályosak, ha a küldemény tértivevénye „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza.
- 7.3. A Régészeti szolgáltatási szerződés teljesítése során folytatandó egyeztetésekre, utasításadásra és helyszíni kapcsolattartásra a BTM részéről az Adatlap 6. pontjában feltüntetett személyek, illetve a Megrendelő lapon megadott régészeti megfigyelést végző régész, a Megrendelő részéről az Adatlap 1. pontjában feltüntetett személyek jogosultak. A kapcsolattartásra feljogosított személyek, illetve elérhetőségeik megváltozása esetén az érintett Fél a változásról 3 munkanapon belül írásban köteles tájékoztatni a másik Felet. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a BTM bármikor, indokolás nélkül jogosult a helyszíni kapcsolattartásra jogosultak személyét módosítani.
- 7.4. Olyan előre nem látható, a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmény vagy esemény bekövetkezése esetén, amelynek elkerülése az érintett Féltől nem elvárható (vis maior), a Felek haladéktalanul egyeztetést kezdenek a Régészeti szolgáltatási szerződés módosításáról.
- 7.5. A Megrendelő köteles a jelen szerződés megkötése és teljesítése során a rá irányadó jogszabályok – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) személyi hatálya alá tartozó Megrendelő esetén különösen a Kbt. – vonatkozó rendelkezéseinek maradéktalanul megfelelően eljárni. A Megrendelő a rá vonatkozó szabályok Megrendelő általi megsértésének valamennyi, a BTM-et terhelő jogkövetkezményéért helytállni köteles a BTM felé. Amennyiben bármely hatóság, bíróság, egyéb szervezet a BTM-et a Megrendelő kötelezettségeinek teljesítésével összefüggő okból elmarasztalja, vagy a BTM-mel szemben bírságot, illetéket, eljárási költséget vagy egyéb fizetési kötelezettséget, illetve szankciót állapít meg, a BTM az az ennek következtében őt ért teljes kárt érvényesítheti a Megrendelővel szemben. A Megrendelő a kár elhárítása érdekében köteles a jogsértés következtében a BTM-mel szemben megállapított fizetési kötelezettség teljes a BTM-nek a fizetési kötelezettséget megállapító határozatot másolatban tartalmazó tájékoztatása alapján, a tájékoztatásban meghatározott határidőn belül, átutalással közvetlenül megfizetni a BTM által megjelölt számlaszámra.
- 7.6. Amennyiben a Megrendelő gazdálkodó szervezet, úgy a Régészeti szolgáltatási szerződés megkötésével kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a BTM a jelen szerződés hatálya alatt tudomást szerez arról, hogy a Megrendelő a szerződéskötés időpontjában nem minősült átlátható szervezetnek, a BTM a szerződéstől kártalanítási kötelezettség nélkül elállhat. A BTM a szerződést azonnali hatállyal kártalanítási kötelezettség nélkül felmondhatja, ha a szerződés megkötését követően a szerződés hatálya alatt beállott körülmény folytán a Megrendelő már nem minősül átlátható szervezetnek.


A Megrendelő köteles az átláthatóságával összefüggő, e minőségét megalapozó adatokban a szerződés hatálya alatt bekövetkező változásokat öt munkanapon belül bejelenteni a BTM-nek, amely bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő valamennyi kárért a Megrendelő teljes felelősséggel tartozik.

7.7.A BTM fenntartja a jogot jelen ÁSZF rendelkezéseinek egyoldalú módosítására. A módosítás a BTM által megadott napon lép hatályba. A módosított ÁSZF hatályon kívül helyezi és felváltja a módosítást megelőzően közölt szerződéses feltételeket.

Az ÁSZF módosítása esetén a BTM a hatályos egységes szerkezetbe foglalt ÁSZF-et a változást követően haladéktalanul közzéteszi a honlapján, amellyel egyidejűleg a Megrendelőt a honlapon az ÁSZF módosításáról szóló felhívás közzétételével és/vagy e-mailben értesíti. Amennyiben Megrendelő a módosított ÁSZF-et nem fogadja el, úgy jogosult a Régészeti szolgáltatási szerződést felmondani.

7.8.A Régészeti szolgáltatási szerződésre a magyar jog szabályai az irányadók. A Régészeti szolgáltatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet, a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálójának anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III.11.) MvM rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet és egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

7.9.Jelen ÁSZF 2021. január 1. napjától hatályos.


Budapesti Történelmi Múzeum
Budavári Palota "E" épület
1011 Budapest, Szent György tér 2.
1011 Budapest Pf. 4.
378-800
Dr. Láng Orsolya
főigazgató helyettes
Budapesti Történelmi Múzeum