

 **ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI**

# Nemzeti, Kbt. 113. § Nyílt eljárás - EKR000693882019

## E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **BTM telephelyeinek takarítása**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Budapesti Történeti Múzeum**  
neve:

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapesti Történeti Múzeum	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_48006093				
Postai cím:	Szent György Tér 2.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1014	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Petóné Mitter Ágnes		Ágnes				
E-mail:	mitter.agnes@btm.hu	Telefon:	+36 204706411	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.btm.hu/">http://www.btm.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="http://www.btm.hu/">http://www.btm.hu/</a>						

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_26679716				
Postai cím:	Gömb Utca 33. I. emelet						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1139	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Reichstetter		Zsuzsanna				
E-mail:	reichstetter.zsuzsanna@okfon.hu	Telefon:	+36 14122462	Fax:	+36 14122469		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.okfon.hu">www.okfon.hu</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="http://www.okfon.hu">www.okfon.hu</a>						

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

BTM telephelyeinek takarítása

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Budapesti Történeti Múzeum Vármúzeum, és a hozzá kapcsolódó kertjének, az Aquincumi Múzeum (Záhony u. épület, Hajnóczy épület, Hercules Villa) takarítása, így különösen napi takarítás, nagytakarítás, a kiállítások építése utáni takarítások elvégzése, valamint takarítási ügyelet ellátása az alábbiak szerint: I. Budapesti Történeti Múzeum Vármúzeum: vegyes burkolat összesen 7869 m2 Napi és heti takarítási feladatok, Kerthez kapcsolódó feladatok, Nagytakarítás évi két alkalommal, Takarítás évi egy alkalommal II. Aquincumi Múzeum Érintett területek 1. Aquincum Múzeum Záhony irodaépület és raktárbázis 1514 m2 2. Hercules Villa 321 m2 3. Hajnóczy Épület (MHSZ) 836 m2 4. Györgyi Dénes épület (volt ELMŰ) 1200 m2 5. Aquincumi Múzeum régi kiállítótér 200 m2 Napi és heti takarítási feladatok, Nagytakarítás évi két alkalommal, Nagytakarítás évi egy alkalommal Megbízottnak a területekre a megfelelő létszámot folyamatosan kell biztosítania: Budapesti Történeti Múzeum: • 5 fő 4 órában • 1 fő csoportvezető 8 órában • 1 fő ügyeletes ( március 01-től november 01-ig 18.00 óráig, télen 16.00 óráig) és kertész 6 órában Hétfőig és Ünnepnapokon: 9 nap/ hónap átlagban • 2 fő 4 órában • 1 fő ügyeletes (március 01-től november 01-ig 18.00 óráig, télen 16.00 óráig) és kertész 6 órában Aquincumi Múzeum, Záhony irodaépület: • 1 fő 4 órában hétköznap

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész

#### IV.1.2) Az eljárás fajtája:

Nemzeti Kbt. 113. § Nyílt eljárás

#### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

#### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2019.06.06

#### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

#### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

Az eljárás eredményes volt:

Igen

## V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

### V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

A szerződés megkötését megtagadták:

### V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

### V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

### V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

### V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## V.2 Az eljárás eredménye

### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 6

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

BBM Budaber Zrt., 1204 Budapest, Török Flóris Utca 114.

12839023243

Nevezett ajánlattevő alkalmasnak minősült a szerződés teljesítésére. 1. Nettó ajánlati ár (képzett érték, Ft): 96.361.000,- Ft 2. Az alkalmasság körében bemutatott 1 fő csoportvezető szakember szolgáltatás irányítására vonatkozó alkalmassági minimum követelmény (36 hónap) feletti többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0 - max. 60 hónap): 60 hónap

Edelweiss Ökoservice Korlátolt Felelősségű Társaság, 1163 Budapest, Cziráki Utca 24-32.

10835449242

Mesterszerviz 024 Szolgáltató Kft. (1148 Budapest, Adria Sétány 14.) Nevezett közös ajánlattevő alkalmasnak minősült a szerződés teljesítésére. 1. Nettó ajánlati ár (képzett érték, Ft): 69.450.000,- Ft 2. Az alkalmasság körében bemutatott 1 fő csoportvezető szakember szolgáltatás irányítására vonatkozó alkalmassági minimum követelmény (36 hónap) feletti többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0 - max. 60 hónap): 60 hónap

DETA-ÉP Épületszerviz Kft., 1163 Budapest, Cziráki Utca 26-32

13939683242

Nevezett ajánlattevő alkalmasnak minősült a szerződés teljesítésére. 1. Nettó ajánlati ár (képzett érték, Ft): 107.770.000,- Ft 2. Az alkalmasság körében bemutatott 1 fő csoportvezető szakember szolgáltatás irányítására vonatkozó alkalmassági minimum követelmény (36 hónap) feletti többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0 - max. 60 hónap): 36 hónap

Emil és Társai Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 4027 Debrecen, Füredi Út 59/b. 13021690209

Nevezett ajánlattevő alkalmasnak minősült a szerződés teljesítésére. 1. Nettó ajánlati ár (képzett érték, Ft): 71.500.000,- Ft 2. Az alkalmasság körében bemutatott 1 fő csoportvezető szakember szolgáltatás irányítására vonatkozó alkalmassági minimum követelmény (36 hónap) feletti többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0 - max. 60 hónap): 61 hónap

Czégel Takarító és Személy-vagyonvédelmi Szolg. Kft, 1184 Budapest, Thököly Út 26-28

12710108243

Nevezett ajánlattevő alkalmasnak minősült a szerződés teljesítésére. 1. Nettó ajánlati ár (képzett érték, Ft): 36.860.000,- Ft 2. Az alkalmasság körében bemutatott 1 fő csoportvezető szakember szolgáltatás irányítására vonatkozó alkalmassági minimum követelmény (36 hónap) feletti többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0 - max. 60 hónap): 60 hónap

TOP CLEANING Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1101 Budapest, Albertirsai Út 10.33.ép.

11810425242

Nevezett ajánlattevő alkalmasnak minősült a szerződés teljesítésére. 1. Nettó ajánlati ár (képzett érték, Ft): 82.396.800,- Ft 2. Az alkalmasság körében bemutatott 1 fő csoportvezető szakember szolgáltatás irányítására vonatkozó alkalmassági minimum követelmény (36 hónap) feletti többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0 - max. 60 hónap): 60 hónap

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
BBM Budaber Zrt.	44.47
Szöveges értékelés:	
Edelweiss Ökoservice Korlátolt Felelősségű Társaság	57.79
Szöveges értékelés:	
DETA-ÉP Épületszerviz Kft.	36.78
Szöveges értékelés:	
Emil és Társai Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	56.44
Szöveges értékelés:	
Czégel Takarító és Személy-vagyonvédelmi Szolg. Kft	100.00
Szöveges értékelés:	
TOP CLEANING Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	50.23
Szöveges értékelés:	

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot: Ajánlatkérő az ár szempontnál a fordított arányosítás, a minőségi kritériumnál az egyenes arányosítás módszere szerint értékeli az egyes ajánlatok tartalmi elemeit. Fordított arányosítás módszere Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár: 10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Az „Ár” értékelési szempont esetében a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb. Az alkalmazandó képlet a következő:  $= \frac{10}{\text{ár}} * (-) + \text{ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa (10 pont) Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont) A legjobbj: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték) Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme Egyenes arányosítás módszere „Az alkalmasság körében bemutatott 1 fő csoportvezető szakember szolgáltatás irányítására vonatkozó alkalmassági minimum követelmény (36 hónap) feletti többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0 - max. 60 hónap)” szempont esetében a legmagasabb érték a legkedvezőbb. Az alkalmazandó képlet a következő:  $= \text{ár} * (-) + \text{ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa (10 pont) Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont) A legjobbj: a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján meghatározott 60 hónap Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme$$

### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Czégel Takarító és Személy-vagyonvédelmi Szolg. Kft, 1184 Budapest, Thököly Út 26-28

12710108243

Nevezett ajánlattevő adta a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot. Az ellenszolgáltatás összege: Nettó ajánlati ár (képzett érték, Ft): 36.860.000,- Ft

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Nem

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

-

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre:

2019.07.06

Lejárata:

2019.07.15

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:**

2019.07.05

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:**

2019.07.05

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

Az összegezés V.2.7) pontja nem tartalmazta a nyertes ajánlattevő ellenszolgáltatásának összegét.

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:**

2019.07.11

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.10) További információk:**

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2019.07.05 08:35:08	Reichstetter.Zsuzsanna

Összesen: 1 sor (1 / 1)